DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
	FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Fecha: Memo
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8146 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO -FIPADH-
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 # 21 30
Teléfono de la Unidad Operativa:	3015014576 - 3015805217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Toda la unidad		Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	Se realiza observación directa en la unidad sin encontrar cableado que requiera de ajuste.
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Pasillos segundo piso	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	Se realiza revisión de tomas e interruptores de la unidad encontrando adecuado estado y funcionamiento, así como luminarias en zonas comunes y habitaciones.
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Duchas	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	Se revisan duchas de primer y segundo piso, encontrando cableado en canaleta plástica sin exposición, la totalidad de duchas presentan adecuado funcionamiento.
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Toda la unidad	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	Se realiza revisión en la unidad en general evidenciando que el sistema eléctrico funciona adecuadamente.
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Lavanderia - Cocina - Adminsitrativo		Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	Se revisan los equipos electricos y electrodomesticos, encontrando buen funcionamiento
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Toda la unidad	X	Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario	Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sistema, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria.	Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa	Se observa adecuado estado en las tuberías de suministro de agua en espacios como baños, duchas, sanitarios, etc.
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Toda la unidad		Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario	Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sistema, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria.	Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa	se realiza adecuación de tuberia y registro en orinal del bsaño de movilidad reducidad que presentó avería
Actividad 3	Trampas de grasa	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Toda la unidad	X	Empresa Fumigaciones Bacata de la sabana	Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Limitar la actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.	Se realiza lavado y desinfección de tanques en la unidad operativa.

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
	FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Fecha: Memo
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8146 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO -FIPADH-
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 # 21 30
Teléfono de la Unidad Operativa:	3015014576 - 3015805217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 5	Cuarto de máquinas				Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Limitar la actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.	
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Cocina		Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural			
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Cocina		Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural			
Actividad 3	Calderas y calentadores						
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez	Se realiza proceso de mantenimiento de muros de las areas de comedor, alacena, lavandria y pasillos, en el primer piso.
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Toda la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas.	Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores	Se realiza revisión de cubiertas y tejas encontrándolas en adecuado estado, no se evidencian fisuras, sin embargo se evidencia la necesidad de reemplazar cinta impermeable.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez	Se realiza inspección visual de la fachada de unidad, encontrando el espacio sin presencia de anomalías que requieran intervención.
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas.	Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores	Se hace revisión de los techos de la unidad evidenciando que tienen materiales y acabados de fácil limpieza y desinfección, no se evidencian filtraciones ni humedades que requieran de intervención, todos en adecuado estado.
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Cocina, baños. Area de atención primaria, comedor		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Media caña, taladro. Chazos, silicona, cinta doble faz, martillo de caucho, tiner.	Limitación en los procesos de limpieza y desinfección en las áreas de uniones de piso-muro, muro - muro y muro - techo/Realizar el mantenimiento y adecuación de las medias cañas para evitar su deterioro	
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Láminas de acrílico, puntillas, taladro, tronillos, silicona liquida transparente, marcos de aluminio, destornillador, cinta adhesiva.	Limitación en la privacidad y hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento/Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Toda la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas	Se realiza revisión de las ventanas internas y externas de la unidad operativa, se encuentran todos los vidrios en adecuado estado, sin fisuras, adecuado funcionamiento.
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Toda la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas	Se realiza verificación de los vidrios y espejos que se encuentran en la unidad operativa donde se encuentran que presentan adecuado estado y película de seguridad.
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura.	Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y ramps durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial	Se realiza cambio de cintas antideslizantes que presentan deterioro en rampas de a unidad.

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
	FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Fecha: Memo
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8146 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO -FIPADH-
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 # 21 30
Teléfono de la Unidad Operativa:	3015014576 - 3015805217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Zona exterior de la unidad	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Tijeras de podar, escoba, recogedor	Uso por parte de las personas mayores de la zona verde durante la poda, se realiza de manera escalonada para no inhabiitar su uso, mientras tanto realizar actividades que no requieran estar al aire libre	Se realiza verificación del área de jardines de la unidad operativa encontrando el área en adecuadas condiciones.
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Señaletica, cinta doble faz.	Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento	Se realiza reemplazo de señalización de rutas de evacuación que presentaban deterioro.
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	Cocina, baños, duchas		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Señaletica, cinta dantideslizate	Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Toda la unidad		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura.	Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y ramps durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial	Se realiza ajuste de pasamanos en rampa de ingreso a las habitaciones de la primera planta
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Toda la unidad	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y monitores	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y monitores	Se realiza ajuste de pasamanos en rampa de ingreso a las habitaciones de la primera planta
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Toda la unidad	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	Limitar el acceso al sistema de llamado de emergencia de las personas mayores/ Limitar el uso o acceso de las personas mayores a las areas en las cuales se esten realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia	Se realiza verificacion del sistema de llamado continuo donde se encuentra adecuado funcionamiento
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Toda la unidad	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Revision manual del funcionamiento de los elementos	No hay afectación en el servicio	Se realiza verificación del sistema de detección de incendios con detectores de humo, extintores, alarma sonora y luces de emergencia las cuales se encuentran funcionando adecuadamente.
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Toda la unidad	X	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Revision manual del funcionamiento del servicio de internet	No hay afectación en el servicio	Se realiza verificacion del sistema de detección de incendios todo se encuentran con un adecuado funcionamiento
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Habitaciones		Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Habitaciones	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad	Se realiza revisión y los 50 armarios ubicados en la unidad operativa encontrando que la totalidad se encuentran anclados a la pared y en adecuado estado.
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Habitaciones	X	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Forros de colchon y almohadas, juego de sábnas	No se genera afectacion ya que de ser necesario se realiza el cambio inmediato del forro o juego de sabana requerido	Se realiza revisión, limpieza y desinfección de colchones, forros y lencería de cada una de las camas que se encuentran en la unidad operativa, encontrándolas en adecuado estado para su uso y funcionamiento.
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2	Lago	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 4	Gas propano	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
	FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Fecha: Memo
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8146 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO -FIPADH-
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 # 21 30
Teléfono de la Unidad Operativa:	3015014576 - 3015805217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 6	Ductos de ventilación	Cocina		Personal de empresa certificada para la realización de procedimiento de fumigacion y control de plagas cada 6 meses	Durante la realización de fumigación se realizan actividades al aire libre fuera de la unidad operativa en el area de parway.	No hay afectación en el servicio	Se realiza instaacion de redes de internet en computadores de la primera planta.
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Toda la unidad	X	Empresa Fumigaciones Bacata de la sabana	Personal de empresa certificada para la realización de procedimiento de fumigacion y control de plagas cada 6 meses	Durante la realización de fumigación se realizan actividades al aire libre fuera de la unidad operativa en el area de parwai.	Dentro de la unidad operativa se realiza proceso de fumigación en todas las zonas de la unidad operativa con la empresa Fumigaciones de la Sabana.
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Toda la unidad	X	Personal calificado para la realizacion de matenimientos tanto preventivos como correctivos	Personal de mantenimiento, herramientas requeridas por el personal	Realizar mantenimiento preventivos para evitar averias que comprometan el uso de las ayudas tecnicas	En la unidad se cuenta con dos sillas de ruedas y 4 caminadores todos ellos funcionales y en adecuado estado.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	sep-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	19
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	19
Actividades ejecutadas	19
Actividades aplazadas del presente periodo	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo: COORDINADORA	Cargo: ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 